

# Analyse Makler Ja oder Nein

Beantworten Sie die untenstehenden Fragen und zählen Sie die Punktezahlen zusammen.  
Das Ergebnis wird Ihnen aufzeigen, ob Sie Ihre Immobilie besser mit einem Makler verkaufen sollten.

Fragen	Antwort-Möglichkeiten	Punkte
<b>Was verkaufen Sie?</b>	Mehrfamilienhaus	3
	Einfamilienhaus	1
	Wohnung	1
	Bauland	1
<b>Wie ist Ihre Preisvorstellung?</b>	unter Bankschätzung	1
	gleich wie Bankschätzung	1
	etwas höher Bankschätzung	2
	sehr viel höher	2
	offen	1
<b>Wie schätzen Sie die Lage Ihres Objektes Innerhalb ihrer Wohngegend ein?</b>	sehr gut	1
	gut/durchschnittlich	2
	schlecht	2
<b>Wie schätzen Sie die Lage Ihres Wohnortes Innerhalb der Schweiz ein?</b>	Zentrumslage, in der Stadt	1
	Stadtrand/Agglomeration	1
	Ortszentrum, Aussenquartier	2
	Pendlergemeinde	1
	agrарische Gemeinde	2
	touristische Gemeinde	2
<b>Schätzen Sie den Verkauf als komplex ein?</b>	Ja	2
	Nein	1
<b>Wie stark ist Ihre emotionale Bindung zum Objekt?</b>	stark	2
	mässig	2
	keine	1
<b>Sind Sie in einer Erbengemeinschaft?</b>	Ja	2
	Nein	1
<b>Verkaufen Sie wegen einer Trennung?</b>	Ja	2
	Nein	1
<b>Steht der Verkauf unter Zeitdruck?</b>	Ja	2
	Nein	1
<b>Müssen oder wollen Sie altershalber Verkaufen?</b>	Ja	2
	Nein	1

**Unter Total 14 Punkte = selber verkaufen**

**Ab 14 Punkte = Makler empfohlen**